

# URBAN JUNGLE

Im Herzen des Projekts findet sich ein Meisterwerk des Künstlers Gio Bressana, ein lebendiges Dschungelmotiv, welches Namensgeber des Projekts ist.

*At the heart of the project lies a masterpiece by artist Gio Bressana, a vibrant jungle motif that lends its name to the project.*



Lichtdurchfluteter Wohnkomfort in allen Räumen. *Light-filled living comfort in all rooms.*

Diese außergewöhnliche, loftartige Wohnung mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoß eines wunderschönen Altbaus mitten im geschichtsträchtigen sechsten Wiener Gemeindebezirk und vermittelt ein einzigartiges Wohngefühl. Dieses architektonisch perfekt durchdachte Objekt erstreckt sich über drei Ebenen. Die Raumaufteilung ermöglicht nicht nur gemütliches Wohnen auf einzigartige Weise, sondern würde sich auch perfekt als repräsentatives Businessapartment anbieten.

Die aufwendige Sanierung wurde soeben abgeschlossen und die Ausstattung beinhaltet edelste Materialien sowie zahlreiche technische Details, stuckverzierte Decken, eine Schallschutzverglasung, kontrollierte Wohnraumlüftung, eine komplette Smarthome-Vorbereitung, Fußbodenheizung sowie hochwertige Bodenbeschichtungen

in allen Räumen. Weiters wurde die Immobilie überall mit maßgefertigten Tischlermöbeln aus hochwertigem Eichenholz eingerichtet. Eine Wand, meisterhaft verwandelt durch die Hand des renommierten Künstlers Gio Bressana, erblüht in einem lebendigen Dschungelmotiv, das dem Projekt seinen Namen gab. Dieses Projekt stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in eine Wohnimmobilie von höchster Qualität und Individualität in einer der begehrtesten Wohngegenden von Wien zu investieren. Für alle weiteren Informationen und persönliche Besichtigungen steht Ihnen Frau Marie-Louise Eisenburger zur Verfügung.

*This extraordinary, loft-like apartment with approximately 160 m<sup>2</sup> of living space is located on the ground floor of a beautiful historic building in Vienna's historic sixth district, offering a unique living experience. This architecturally perfectly designed property spans three levels. The layout not only allows for cozy living in a unique way but also makes it an ideal representative business apartment.*

*The extensive renovation has just been completed, featuring the finest materials and numerous technical details, such as ornate ceilings, sound-proof glazing, controlled living space ventilation, complete smart home preparation, underfloor heating, and high-quality floor coatings in all rooms. Furthermore, the property is furnished throughout with custom-made carpenter furniture from high-quality oak wood. One wall, masterfully transformed by the renowned artist Gio Bressana, blooms with a vibrant jungle motif, giving the project its name. This project represents a unique opportunity to invest in a residential property of the highest quality and individuality in one of Vienna's most sought-after residential areas. For further information and personal viewings, please contact Ms. Marie-Louise Eisenburger.*



## CONTACT

Lifestyle Properties, Marie-Louise Eisenburger  
tel.: +43 (0) 676 605 9800, [eisenburger@lifestyle-properties.at](mailto:eisenburger@lifestyle-properties.at)  
[lifestyle-properties.at](http://lifestyle-properties.at)