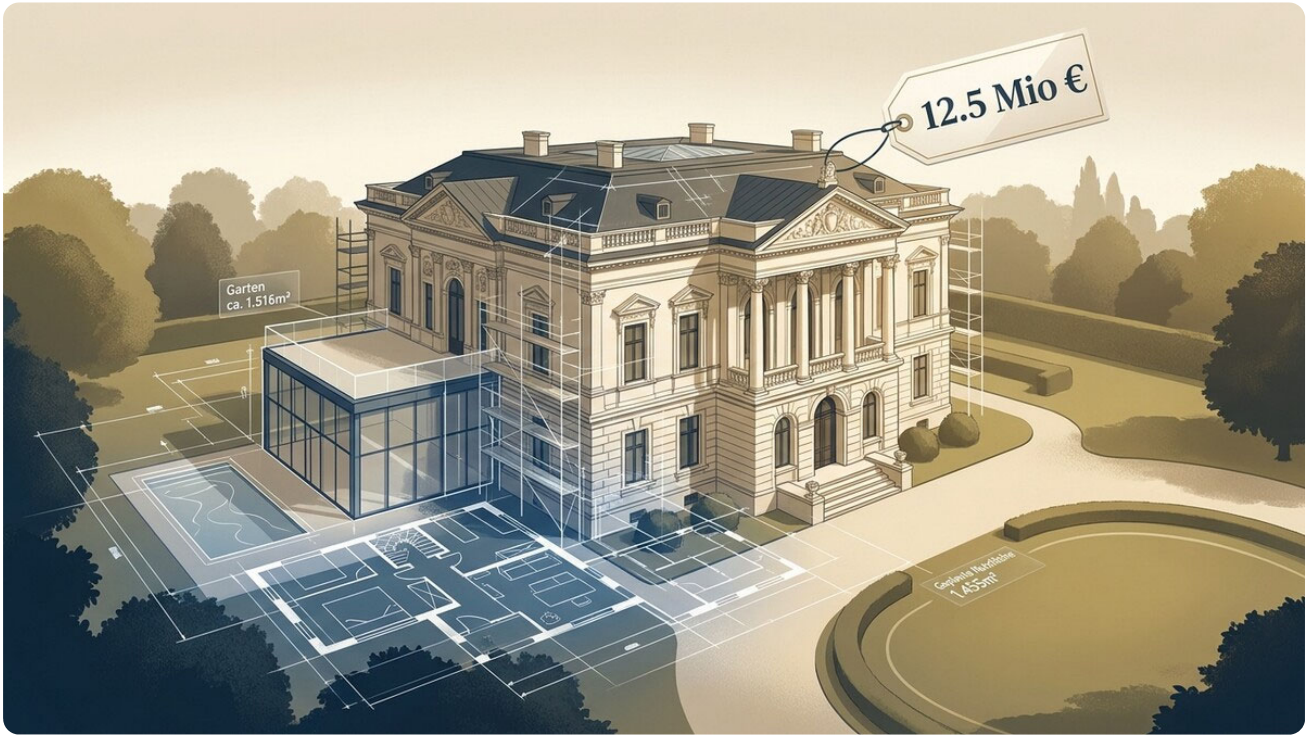
Palais Mautner Jäger in Wien um 12,5 Millionen Euro zu haben

Mona Hopfinger 19. August 2026, 15:52 Uhr



© Mit KI (Gemini) generiert

Ein historisches Bauwerk aus der Belle Époque im dritten Wiener Gemeindebezirk wird aktuell zum Verkauf angeboten. Das barockklassizistische Palais kann entweder im Ist-Zustand oder nach vollständiger Sanierung erworben werden.

Das **Palais Mautner Jäger** steht derzeit auf der Plattform willhaben zum Verkauf. Interessenten können die **Stadtvilla** im derzeitigen Zustand um **12,5 Millionen Euro** erwerben oder nach abgeschlossener Sanierung um **17**

Millionen Euro kaufen.

Das Gebäude wurde vom Architekten **Franz R. Neumann** gemeinsam mit **Hertha Jäger** und ihrem Ehemann **Gustav Jäger** errichtet. Hertha Jäger war als Frauenrechtsaktivistin und Salonnière bekannt. Anfang des 20. Jahrhunderts galt das Palais als beliebter Treffpunkt für Wiener Künstler und Intellektuelle.

Großes Grundstück mit Erweiterungsmöglichkeiten

Das Anwesen verfügt über ein **Grundstück von 2.026 Quadratmetern**, davon entfallen **1.516 Quadratmeter** auf den Garten. Die derzeitige Nutzfläche beträgt **793 Quadratmeter**, verteilt auf drei Stockwerke und ein Kellergeschoss.

Laut dem Immobilienmakler **Lifestyle Properties**, der das Objekt anbietet, existiert eine Planung für einen Aus- und Umbau. Diese sieht eine Erweiterung auf vier Stockwerke mit einer Nutzfläche von rund **1.455 Quadratmetern** vor. Geplant sind luxuriöse Wohnbereiche, ein Wellnessbereich mit Pool, Sauna und Fitnessbereich sowie eine Tiefgarage mit KFZ-Aufzug.

Zum Anwesen gehört auch ein Pförtnerhäuschen im parkähnlich gestalteten Garten, das ebenfalls um ein Dachgeschoss erweitert werden soll.

Sanierung in Abstimmung mit Bundesdenkmalamt

Wer sich für die geplante Revitalisierung entscheidet, erhält laut Lifestyle Properties die Garantie, dass der historische Charakter erhalten bleibt. Die Restaurierung wird von **Testor & Partner** in Abstimmung mit dem **Bundesdenkmalamt** durchgeführt.

Die Lage im **dritten Wiener Gemeindebezirk** bietet nach Angaben des Maklers zahlreiche Vorteile: In der Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Spitäler sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Quelle: https://www.styria.com/de/news/1263-historisches-palais-mautner-jger-steht-auf-willhaben-zum-verkauf